



Scan mij!



**Zwaluwplein 14, 2661 BT,
Bergschenhoek**

€ 630.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 160 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?

www.zwaluwplein14.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	1974
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	160 m²
Inhoud	564 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Lessenaardak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	B
Perceelnummer	4154
Perceeloppervlakte	110 m²



Omschrijving

Wat een heerlijk huis! Instapklaar, perfecte lichtinval, modern afgewerkt, uitstekend onderhouden en 160 m2 woonplezier voor het gehele gezin. Welkom aan het Zwaluwplein 14 te Bergschenhoek.

Indeling:

Begane grond: hal/entree met een modern toilet, waskamer en een inpandige berging. Heerlijke woonkeuken waar het met vrienden en familie volop genieten is. Deze fraaie woonkeuken beschikt over div. inbouwapparatuur.

1e Verdieping: heerlijk en strak afgewerkte living met een open haard. Dankzij de hoge ramen aan de voor- en achterzijde stroomt het daglicht naar binnen waardoor de ruimte lekker licht aanvoelt.

2e Verdieping: overloop met toegang tot de 3 keurig afgewerkte slaapkamers van resp. (ca. 269 x 356 cm.), (ca. 450 x 237 cm.) en (ca. 512 x 312 cm.). De trendy badkamer is voorzien van een ligbad, breed wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche.

3e Verdieping: grote vliering.

Diversen:

- In 2023 zijn er 12 zonnepanelen geïnstalleerd;
- Voorbereiding laadpaal aanwezig;
- Er is een mogelijkheid om van de waskamer op de begane grond een 4e slaapkamer/kantoor of praktijkruimte te maken;
- Voorzieningen zoals basisscholen, kinderdagverblijf en winkels zijn op slechts enkele minuten fietsafstand;
- Oplevering: uiterlijk 9 maanden na ondertekening koopovereenkomst of zoveel eerder als verkopers vervangende woonruimte hebben gevonden.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouw kavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.zwaluwplein14.nl

Foto's



































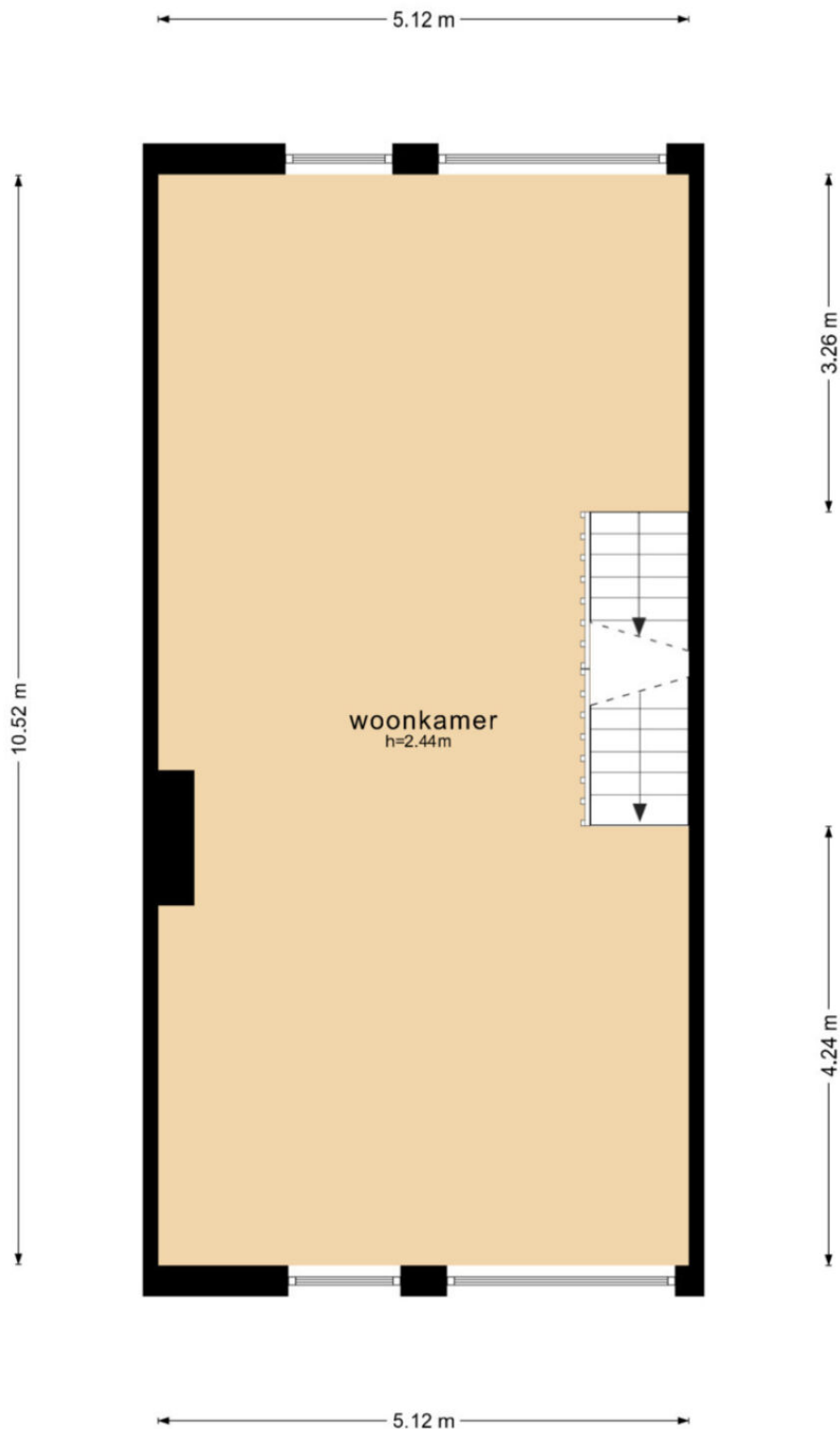
B

Plattegronden



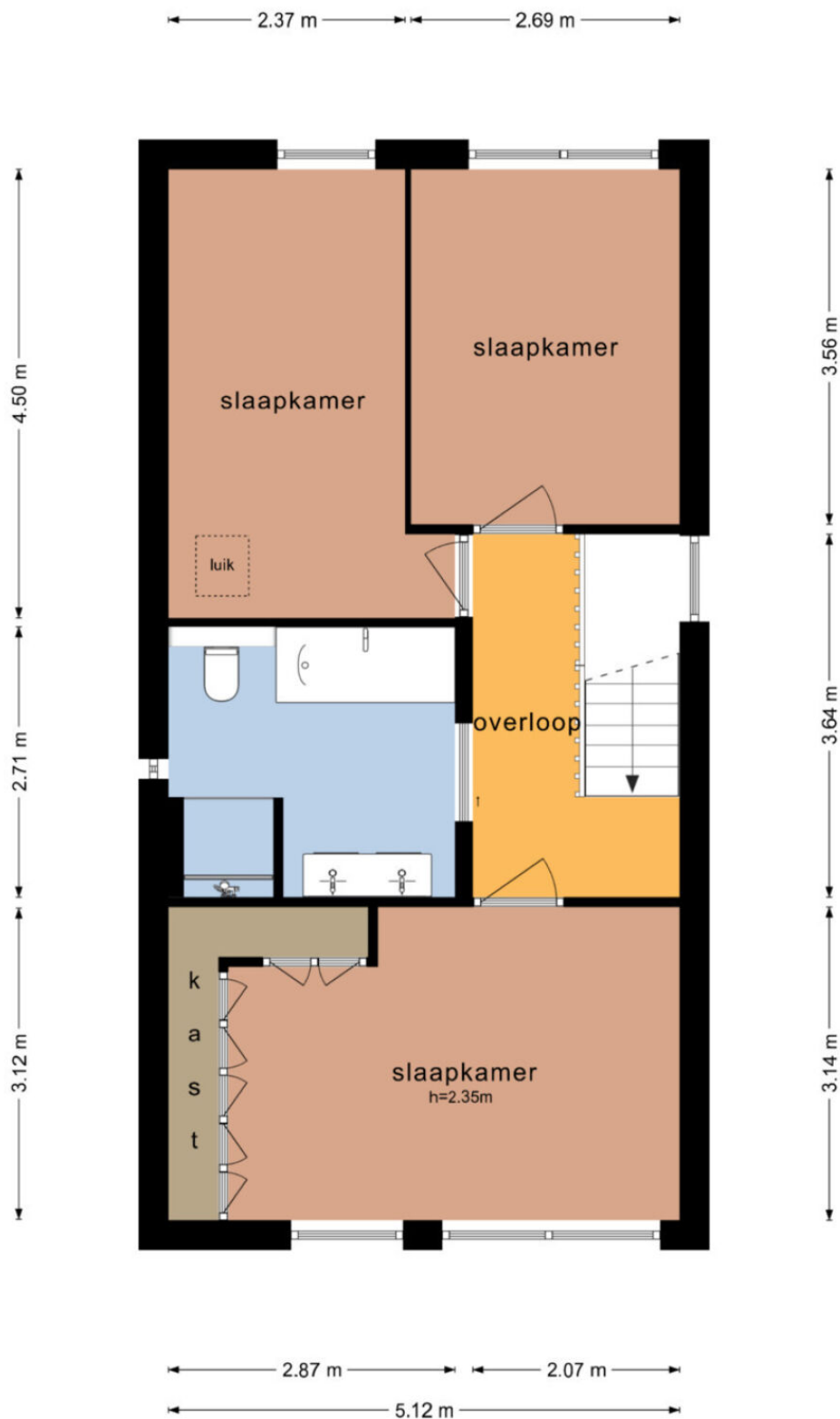
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zwaluwplein 14 - Bergschenhoek Eerste Verdieping



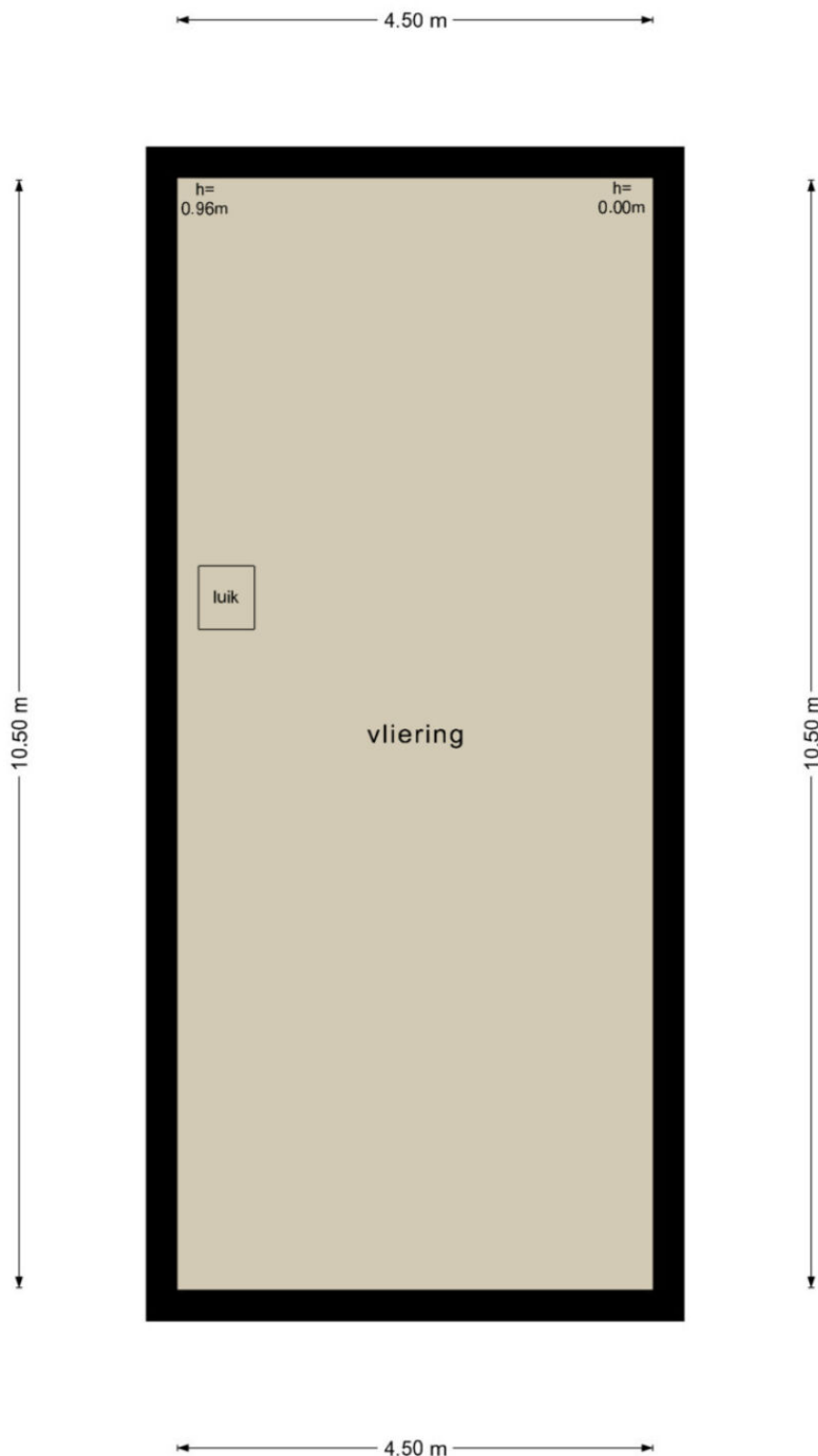
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zwaluwplein 14 - Bergschenhoek Tweede Verdieping



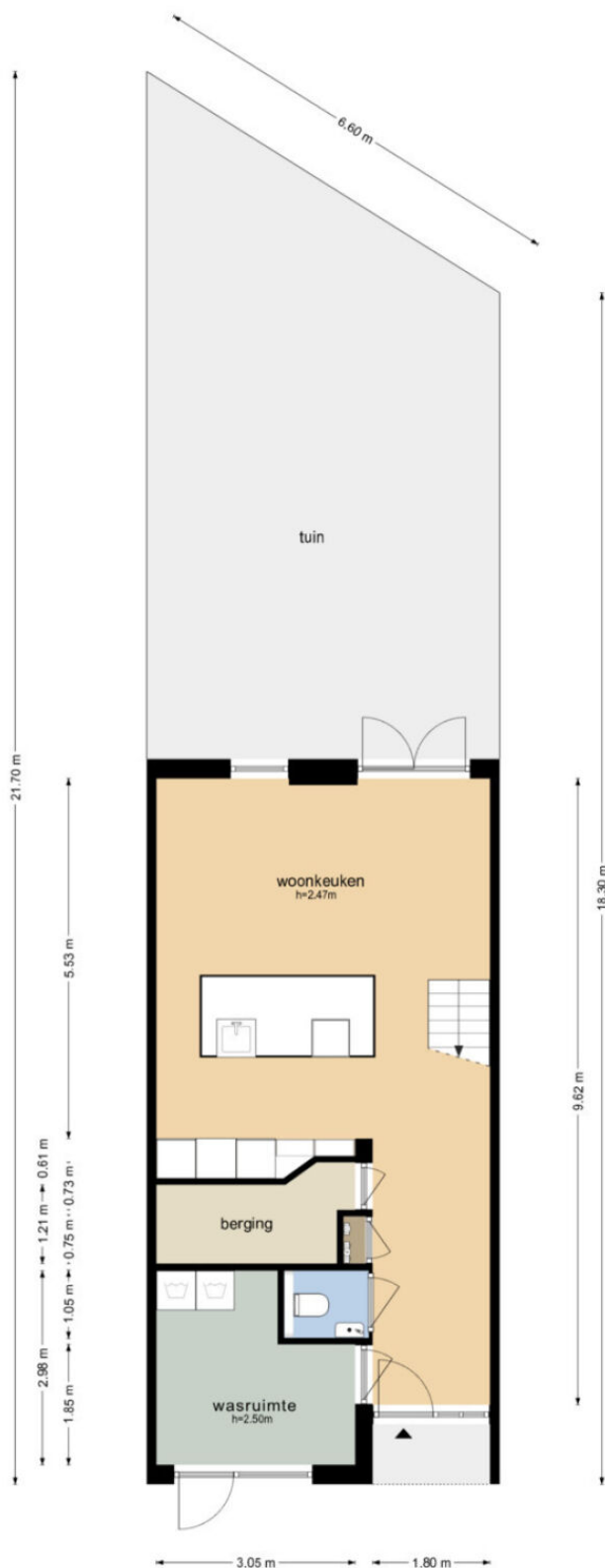
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zwaluwplein 14 - Bergschenhoek Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zwaluwplein 14 - Bergschenhoek Perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl